

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
103

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης (1660,59) τ.μ., στη θέση «Στανοτόπι» Καρυωτικών της Κοινότητας του Νομού Κορινθίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κασσιώπης Κοινότητας Κασσιώπης Ν. Κερκύρας. 2
- Χαρακτηρισμός οδού Σκάλας - Πόρου Ν. Κεφαλληνίας ως κυριωτέρας κοινοτικής. 3
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας παραπλεύρως του Ο.Τ. 230Α με αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά τη μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 36 στο εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Σχοτίνας Ν. Πιερίας. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2.479 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης (1660,59) τ.μ., στη θέση «Στανοτόπι» Καρυωτικών της Κοινότητας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Α.532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει της χώρας» και συγχεκτιμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 6236/11.12.91 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά το χρόνο της αποφύλαξής της που έγινε από το Σπύρο Αριστ. Κανέλλο κάτοικο Ξυλοκάστρου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων εξασοσίων εξήντα και 0,59 τετραγωνικών μέτρων (1660,59) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Στανοτόπι» της περιφέρειας της κοινότητας Καρυωτικών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελείται αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό Δημητρίου Κανέλλου.

Δυτικά: Με ρέμα και εκείθεν αυτού με αγρόν Κων. Ανδρ. Τσογγκού.

Βόρεια: Με δασική λωρίδα πλάτους 4 μ. και εκείθεν αγρός Αθ. Τσώτου.

Νότια: Με αγρό Σπύρου Κανέλλου.

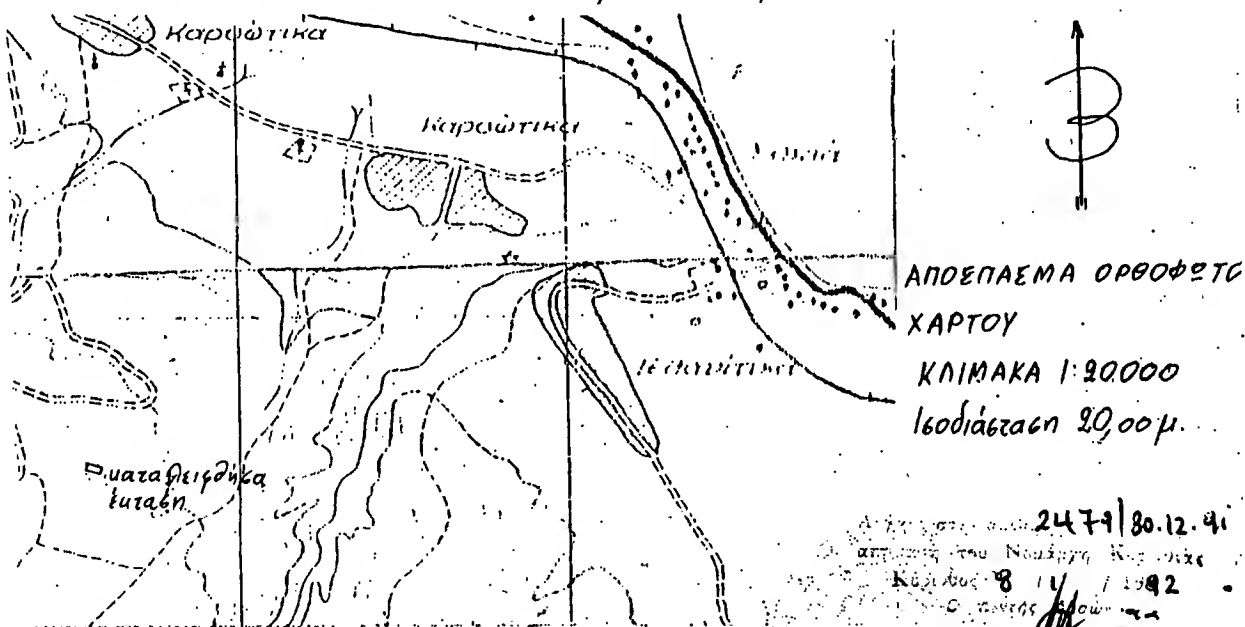
Η απόφαση αυτή να ισχύει από την κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν.998/79) και προ της δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν.3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 30 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

Ανήκει στην 2471/91 — απόφαση υ. Νομάρχη Κορινθίας.

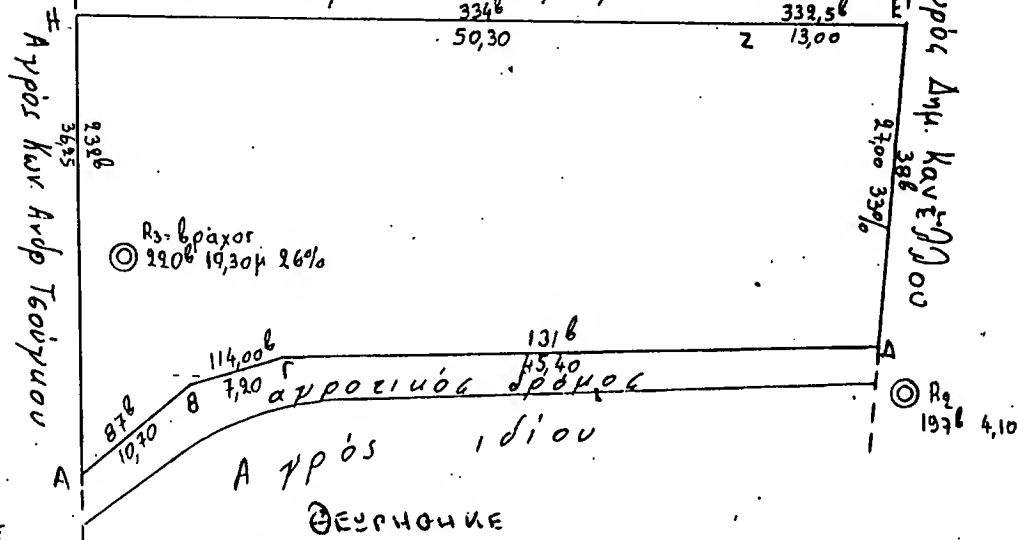


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Επὶ θέσῃ "Εξανοτόπι" Καρυωτίων που κατέλαβε παράνομα ο υ.
Επὶρος Κανέλλος Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 1.660,59 μ² ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Απὸς Αθαν. Γρ. Τ. 6 ὡ το υ

Δασινη γαρίδα 4,00 μέτρων



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φυλάκιστρο 19-3-91
Δασινη

ΘΕΜΑΣ ΓΚΕΚΑΣ
Δασολόγος Α' βαθμ.

Κορινθός 30.12.1991

Νομάρχης

Χρ. Λαζαρίδης

Φυλάκιστρο 15.11.90
Ευστάσιος

ΠΑΝΝΗΣ ΤΑΛΕΛΛΗΣ
Τεχν. Δασ/νίας Α' βαθμ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ/8698

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κασσιώπης Κοινότητας Κασσιώπης Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροπ. με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' 23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 74/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κασσιώπης.

6. Τις υπ' αριθ. 6 - 3, 7 - 1, 8 - 1/91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7. Την Γ48/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ. Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/ΟΙΚ/21.9.87 απόφαση Νομάρχης Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ με στοιχεία 1 έως 57,58 έως 65, 66 έως 79 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚΔ'/3.5.85) όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι γενικού όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

3. Ειδικοί όροι δόμησης:

Στον οικισμό Κασσιώπης σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ' της 16.5.89 Π. Δ/γμα επιβάλλονται οι κάτωθι ειδικοί όροι δόμησης:

α) Μέγιστο ύψος κτιρίων 7 μέτρα.

β) Επαβάλλεται σε όλο τον οικισμό στέγη υποχρεωτικά με βυζαντινά κεραμίδια και κλίση 30%.

4. Ο οικισμός Κασσιώπης κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός.

Β. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

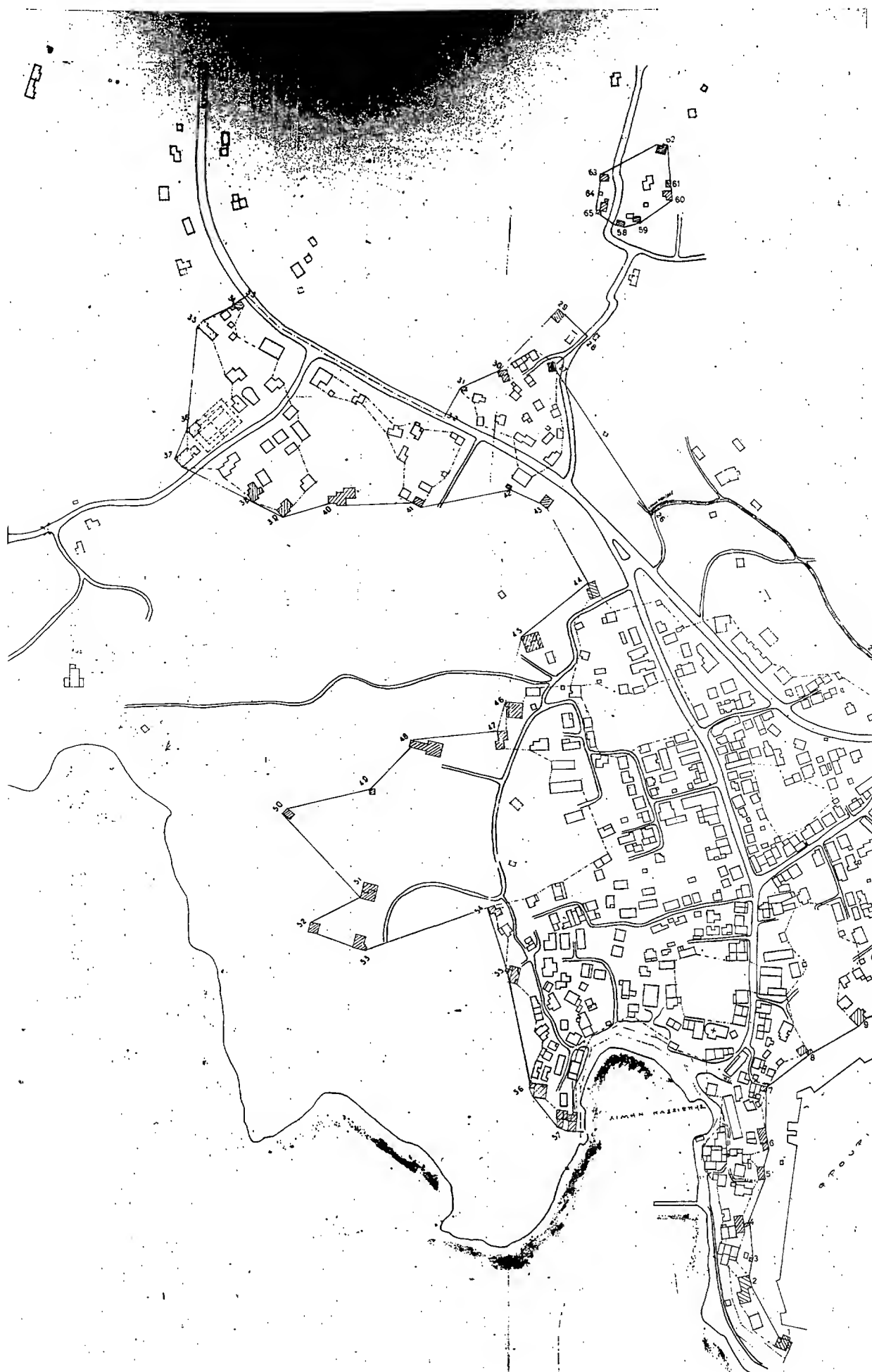
Δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.

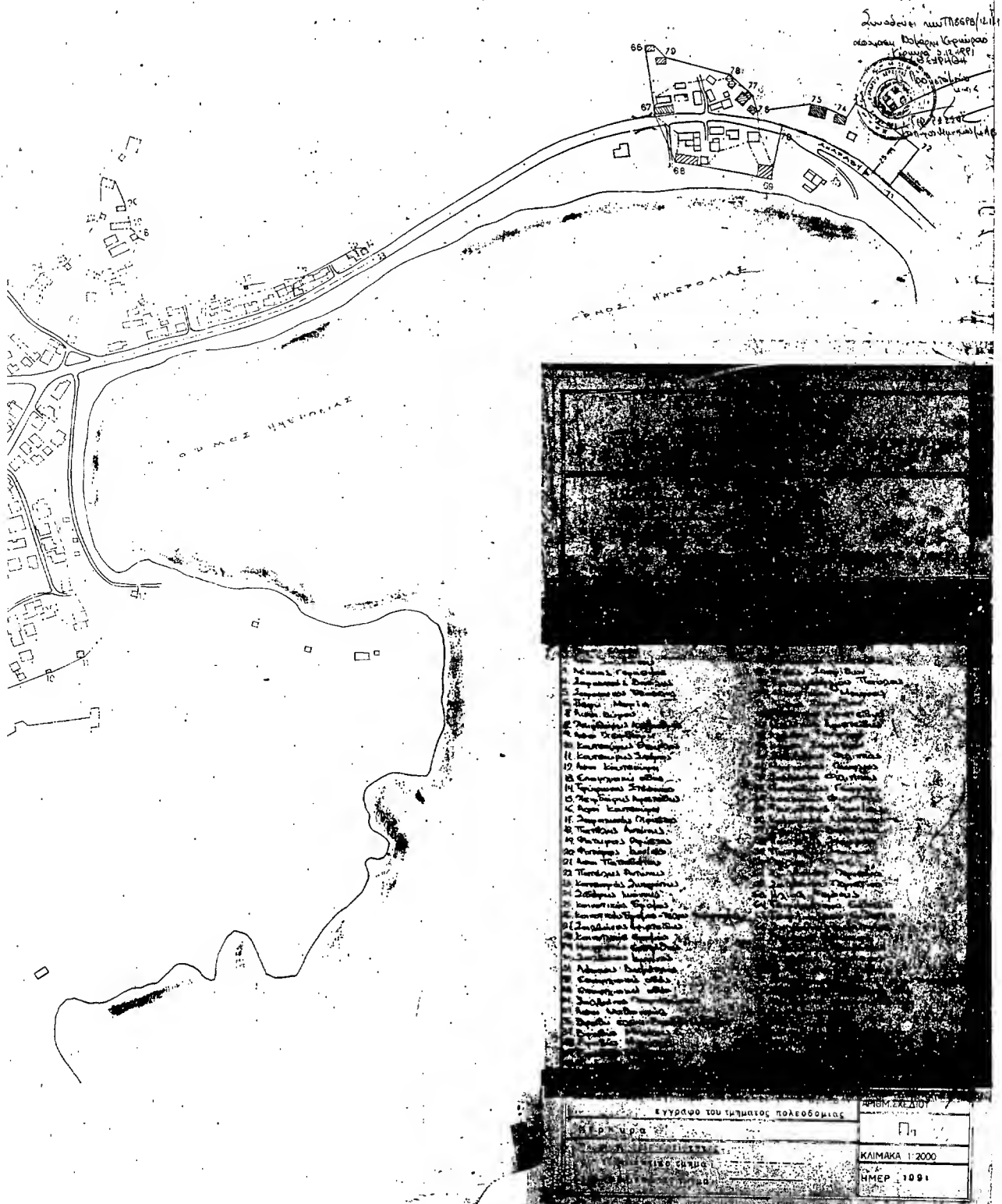
Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ





Αριθ. 3353

(3)

Χαρακτηρισμός οδού Σκάλας - Πόρου Ν. Κεφαλληνίας ως κυριωτέρας κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.532/70.

2. Το από 23.10.1928 Π.Δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών της εντός και εκτός της ζώνης των πόλεων κ.λ.π. του κράτους ανεγέρσεως οικοδομών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εκτός σχεδίου» και το από 24.5.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 270 Δ/85) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

3. Το από 23.10.1959 Β.Δ. «περί μέτρων τινών διά την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (ΦΕΚ 252/14.11.1959)».

4. Το Ν.1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) άρθρο 27 για τη σύσταση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την αριθ. 3/1990 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Σκάλας.

6. Το αριθ. 1123/16.10.91 έγγραφο της Κοινότητας Πόρου.

7. Την από 5.11.91 αίτηση της Ανωνύμου Τουριστικής Εταιρείας «Ελληνική Φιλοξενία».

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. στη συνεδρίαση της 28.11.91 (πρακτικό 98ο, θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που ενώνει τους οικισμούς Σκάλα - Πόρο ως κυριωτέρα κοινοτική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ

Αριθ. 1486

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας παραπλεύρως του Ο.Τ. 230Α με αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α) και της αριθ. 48407/1834/20.6.86 ερμηνευτικής αυτού εγκυκλίου.

5. Τις διατάξεις του από 10.9.86 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 934 Α/86) περί έγκρισης πολ/κής μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης Αργοστολίου.

6. Την αριθ. 391/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.

7. Την από 6.6.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (πρακτικό 88ο, θέμα 5ο) του Ν. κεφαλονιάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του κοινοχρήστου χώρου παραπλεύρως του Ο.Τ. 230 Α και η δημιουργία οικοπέδου ιδιοκτησίας Ένωσης Αγροτικών Συν/μών Κεφ. και Ιθάκης, που οριοθετείται από τις ρυμοτομικές γραμμές Β - Α - Δ - Γ και ΒΓ ταυτίζεται με το όριο του κτιρίου που υπάρχει σ' αυτό το χώρο, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη.

2. Εγκρίνεται η ονομασία του Ο.Τ. 230 Β.

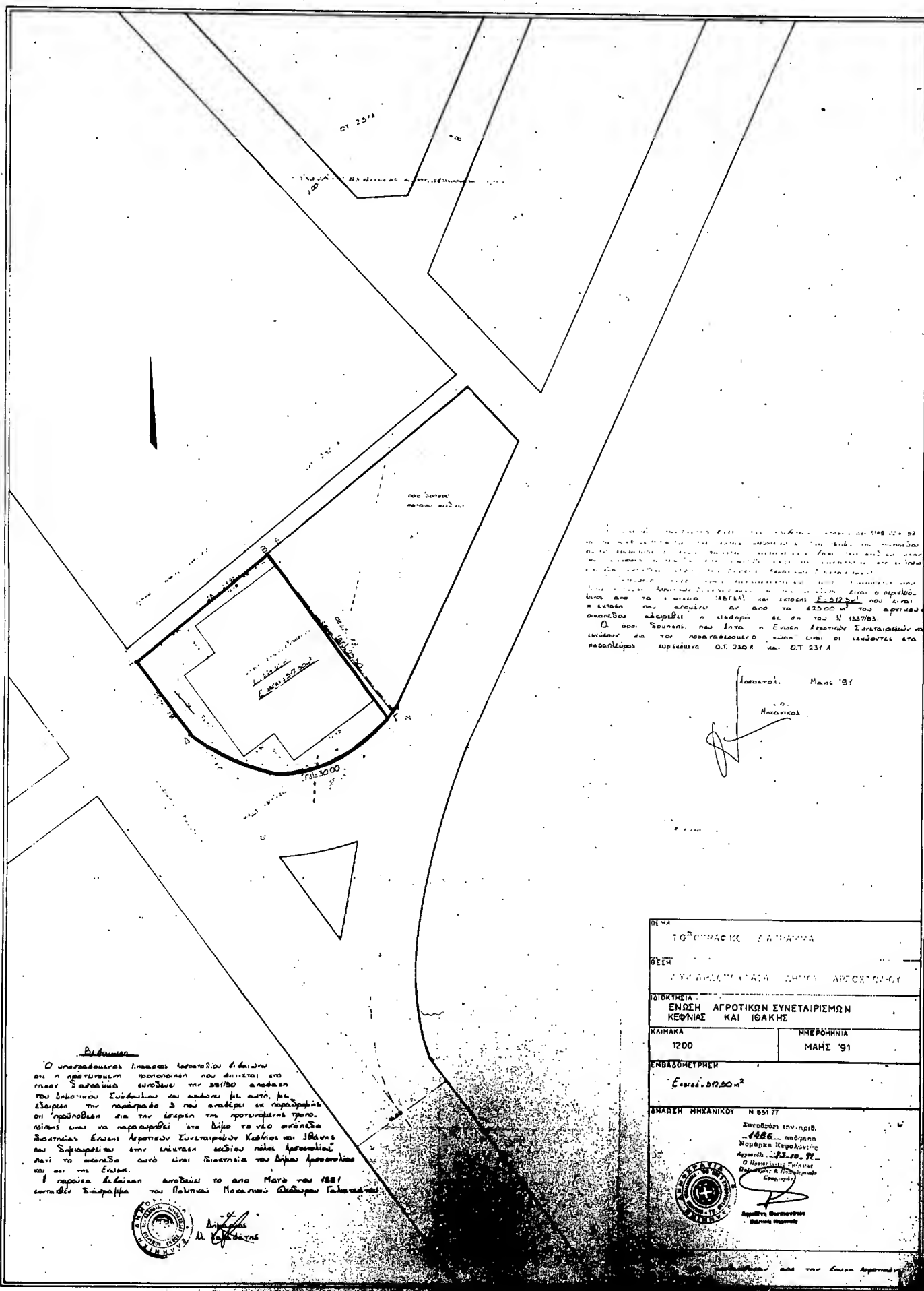
Άρθρο 2

Ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 25 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ



Αριθ. 8690

(5) υπέρ της τροποποίησης.

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά τη μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 36 στο εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Σχοτίνας Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/7.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Τις με αριθ. 62/89 και 86/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σχοτίνας σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο γνωμοδότησε

6. Το από 6 Σεπτεμβρίου 1991 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης που αφορά τη μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου μεταξύ Ο.Τ. 32 και 36 από 6,00 μ. σε 3,00 μ. ώστε να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενα κτίσματα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά τη μείωση του πλάτους πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 36 από 6,00 μ. σε 3,00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μετά τη δημοσίευση θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 9 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ